Bar, Brasserie licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1310504** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Belle brasserie Licence IV située face aux flots, en cœur de ville, sur un emplacement N°1.

Cette brasserie est une des plus belles affaires de la ville. Relookée encore récemment, elle est chic et tendance.

Affaire très prisée par les touristes avec sa terrasse de 80 places face aux bateaux, les salles intérieures sont aussi très appréciées toute l'année, lumineuses et confortables.

L'ambiance chaleureuse et moderne de l'établissement attire une belle clientèle fidèle toute l'année.

- Hors saison : Fermée 2,5 jours / semaine.
- Congés de 4 semaines.

Équipe en place.

Logement de 80 m2 avec un studio.

Apport minimum de 525 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 232 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 749 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **525 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.