

# Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 115 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Brès (34670) en France

# Annonce C1310496 postée le 14/mai/2025

# Description de l'activité

Hérault (34) : Local commercial situé à Saint-Brès (34670), à 2 min de Baillaugues, dans un immeuble récent proche de l'autoroute a709 - direction de Montpellier et Nîmes.

Plateau open space de 115 m2, lumineux, PMR, proposant différents espaces de travail et ou de détente.

Idéal pour une activité de bureau, espace de présentation produits ou activités médicales et paramédicales.

Prix de 348 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 115 m<sup>2</sup>

Surface totale: 115 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 344 300 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence: 327 900 CHF

Montant honoraires: 5 %

Profil(s) possible(s): profession libérale

### Localisation

Localisation : Saint-Brès (34670), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Saint-Brès : 2 682 (sos villages)

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.