Bar, Brasserie licence IV 35 couverts dans une zone fréquentée, proche du Grand-Quevilly (76120) en France

Annonce **C1310495** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar - brasserie 100% du midi Licence IV placé sur le secteur de Rouen - Le Grand-Quevilly.

Idéalement situé à proximité d'un vivier d'entreprise, un parc d'activité, avec une belle clientèle bureau et passagère.

Stationnement gratuit à disposition.

Les capacités de développement sont exponentielles : Le modèle actuel de 35 couverts, repose sur 5 services par semaine exclusivement le midi du lundi au vendredi.

Fermé tous les week-end, jours fériés et congés annuel soit 135 jours de fermeture par an ; affaire avec du potentiel.

Cuisine traditionnelle 100% maison pour régaler une clientèle fidèle dans une ambiance conviviale.

Libre de tout contrat, pas de reprise de personnel.

Affaire idéale pour un couple.

Fonds de commerce vendu 1 fois l'EBE de 38 400 € + vente des murs indissociable d'environ 300 m2 de 290 000 €, soit un ensemble des murs et du fonds au prix de 328 400 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

EBE	38 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**38 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Grand-Quevilly (76120), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.