Bar, Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec parking et terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1310486** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant - arrière-pays niçois.

Situé à l'entrée d'un village pittoresque de l'arrière-pays niçois, cet hôtel-restaurant de charme à taille humaine offre un cadre paisible et verdoyant, à seulement 20 minutes de l'aéroport de Nice et à proximité d'une zone industrielle.

L'établissement propose une quinzaine de chambres récemment rénovées, dont certaines avec balcon ou vue sur les collines environnantes. Les chambres, simples et chaleureuses, sont équipées selon les standards actuels, assurant confort et détente aux voyageurs.

Le restaurant sur place propose une cuisine française agrémentée de touches créoles, mettant en valeur les produits locaux. La terrasse ombragée, entourée de végétation exotique, offre un espace convivial pour les repas ou les moments de détente.

L'hôtel dispose également d'un bar central, d'un jardin aménagé et d'un parking privé gratuit pour les clients.

L'établissement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Idéal pour une clientèle touristique ou professionnelle, cet hôtel-restaurant représente une opportunité pour des exploitants souhaitant s'implanter dans une région dynamique et attractive.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 169 900 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 454 000 TND
EBE en 2024	404 000 TND
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 494 700 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **597 900 TND**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.