

Salon de coiffure mixte de 86 m2, Strasbourg (67100) en France

Annonce **C1310476** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Un salon de coiffure strasbourgeois est cédé pour cause de doublon par le propriétaire. Il offre une surface de 86 m2 en pied d'immeuble, très lumineux avec ses 14 m linéaires de vitrine, comporte 5 postes de travail et 3 bacs pour un espace client très aéré. Belle implantation. Accès tram et stationnement aisé sur rues adjacentes, axe très fréquenté.

L'effectif comprend 3 salariés dont une personne en arrêt maladie et le dirigeant vient porter main forte 2 jours pas semaine.

Le repreneur aura tout loisir d'élargir les plages d'ouverture, le salon étant ouvert du mardi au vendredi.

L'exercice 2024 a connu une activité perturbée par un congé parental de 3 mois et une coiffeuse passée en mi-temps thérapeutique.

Ce salon présente une opportunité clé en main pour une première installation ou une croissance externe.

Prix du fonds de commerce très accessible, possibilité d'acquérir les murs commerciaux en option pour éviter les loyers à fonds perdus.

Surface commerciale : 930 pi²

Surface totale : 930 pi²

Loyer annuel : 41 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	246 000 CAD
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	113 900 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	572 700 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	45 600 CAD
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67100), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **274 394 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.