Restaurant 36 couverts avec terrasse, Saint-Saturnin-lès-Avignon (84450)

Annonce **C1310475** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant. Opportunité dans une commune dynamique du Vaucluse, à proximité immédiate d'Avignon.

Ce charmant restaurant, idéalement situé sur un axe passant, bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle, locale et touristique.

Le fonds de commerce comprend une salle chaleureuse d'environ 100 m2 pouvant accueillir 36 couverts, ainsi qu'une agréable terrasse ombragée de 18 couverts. Cuisine entièrement équipée et aux normes, matériel en excellent état. Licence restauration en place.

L'établissement jouit d'une très bonne réputation, construit au fil des années par des professionnels passionnés.

L'affaire est exploitée en couple avec des saisonniers.

Idéal pour un duo de repreneurs souhaitant poursuivre l'activité dans d'excellentes conditions.

Ticket moyen 40 Euros, moyenne de 35 couverts par jour.

Prix de vente : 352 keuros.

- CA 2024 : 360 keuros.
- EBE : 160 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	359 000 EUR
EBE en 2024	99 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**290 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Saturnin-lès-Avignon (84450), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Saturnin-lès-Avignon : **5 056 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.