Local d'activité / Entrepôt, 180 m2, Piolenc (84420) en France

Annonce **C1310465** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Local Industriel/Artisanal à Louer – Piolenc (180m2 + 1600m2 de terrain)Caractéristiques principales :Surface bâtie : 180m2Terrain attenant : 1600m2 (possibilité de stockage extérieur)Hauteur sous plafond : 5mPorte sectionnelle motorisée : 4 x 4m (accès facile pour véhicules)Électricité : Compteur à reprendre (installation neuve)Sanitaires : Présents et fonctionnelsParking : 4 à 5 places dédiéesAccès : Adapté aux PL et semi-remorquesConditions de location :(dont 100 € de taxe foncière)Charges : Eau et électricité à reprendre à votre nomBail : 3/6/9 ans ou précaire (selon besoin)Activités autorisées : Stockage ou Artisanat (sans accueil de clientèle sur place)Atouts clés :et #10004- Espace neuf et fonctionnel (porte motorisée, électricité rénovée)et #10004- Grand terrain clos pour stockage extérieur ou manutentionet #10004- Accès logistique optimisé (livraisons faciles par poids lourds)et #10004- Flexibilité dans la durée du bailIdéal pour : Artisan, entreprise de BTP, stockage de matériel ou activité industrielle légère. Contact : [À compléter avec vos coordonnées]

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : **1 500 €**

Localisation

Localisation : **Piolenc (84420), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Piolenc : **4 953 (sos villages)**

Photos