Bar, PMU, Loto, Brasserie licence IV, Carbon-Blanc (33560) en France

Annonce **C1310459** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Carbon-Blanc (33560) : A vendre fonds de commerce idéalement situé, ce bar, PMU, FDJ offre de multiples avantages et un réel potentiel de développement.

L'établissement comprend trois bornes PMU et FDJ, un bar avec une large sélection de boissons, et une Licence IV.

Il dispose également d'un espace brasserie à développer pour le service du midi et du soir, offrant ainsi la possibilité de diversifier l'activité et d'attirer une clientèle variée.

Une option à emporter pour les repas permettra de capter encore plus de clients.

Le commerce propose également un revenu complémentaire grâce à six chambres disponibles en location annuelle, assurant une source de revenus stable et pérenne.

Le bien est implanté sur un terrain de 855 m2, avec une partie constructible qui offre des perspectives intéressantes pour l'avenir.

La sécurité de l'établissement est assurée grâce à des caméras de surveillance et un rideau de sécurité.

En outre, le bar est climatisé, créant un environnement agréable pour les clients.

Il est à noter qu'il est possible d'acheter uniquement le fonds de commerce, sans les murs.

Cette offre représente une réelle opportunité de développer un commerce bien implanté, offrant à la fois un cadre sécuritaire et un bon potentiel de développement, tant pour l'activité de bar que pour la brasserie.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 602 094 € HT + 120 418,8 € TVA, soit 722 512,8 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 574 999,77 € HT + 114 999,95 € TVA, soit 689 999,72 € TTC.

Honoraires d'agence : 27 094,23 € HT + 5 418,85 € TVA, soit 32 513,08 € TTC (4.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 237 m²

Surface totale : 237 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

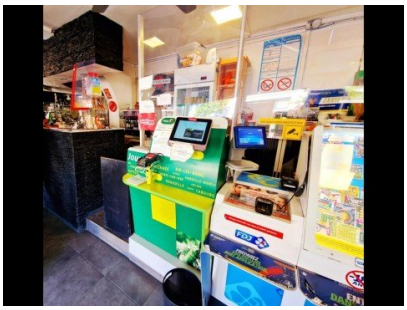
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **564 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos