

## Restaurant 25 couverts avec terrasse, Pornichet en centre ville (44380) en France

Annonce **C1310458** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Pornichet (44380) : A vendre local commercial idéalement situé, bénéficiant d'un emplacement premium.

Ce local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un passage continu, surtout en saison estivale.

Zone ultra-fréquentée : Touristes, résidents et promeneurs garantissent une clientèle abondante toute l'année, avec un pic estival lucratif.

Bon potentiel de chiffre d'affaires.

Local entièrement équipé :

Aménagement fonctionnel, prêt à reprendre pour une activité de restauration.

Licence III en place.

Ouvert à tous projets : Possibilité de conserver l'activité existante ou d'innover.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

emplacement n°1 : Au cœur de la vie locale, entre marché et mer.

Bonne affluence estivale + clientèle locale fidèle hors saison.

Local optimisé pour un rendement maximal (environ 25 places assises) + terrasse.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 600 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

# Photos

---

