Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Pornic dans une station balnéaire prisée (44210) en France

Annonce **C1310451** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Pornic (44210) : A vendre bar, restaurant idéalement situé sur la côte vendéenne, bénéficiant d'un emplacement n°1 en bord de mer, dans une station balnéaire prisée.

Caractéristiques de l'établissement :

Terrasse ensoleillée : Capacité d'une centaine de places, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Terrasse couverte : 35 places pour accueillir les clients même par temps incertain.

Salle de restaurant : Environ 30 places, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale.

Exploitation : Ouvert 9 mois de l'année, de février à octobre.

Fermeture les mercredis et jeudis hors saison, et le jeudi en juillet et août, permettant une gestion optimale du temps de travail.

Équipe en place : 4 CDI : 2 en cuisine et 2 en salle, garantissant un service de qualité.

Avec une clientèle fidèle et un potentiel de croissance.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires 2023 : 547 677 € HT.

Performance 2023 : 116 431 €.

Chiffre d'affaires prévisionnel 2024 : 493 659 € HT.

Performance prévisionnelle 2024 : 72 530 €.

Prix de vente : 387 800 € HAI TTC

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **135**

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Loyer mensuel : 5 800 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 875 000 TND
Nb pers. en 2023	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 327 400 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.