Pizzeria, Restaurant licence IV 32 couverts avec terrasse, La Bernerie-en-Retz (44760) en France

Annonce **C1310448** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

La Bernerie-en-Retz (44760) : A vendre restaurant, pizzeria avec Licence IV situé sur la Côte de Jade, dans une commune balnéaire en plein développement, ce restaurant, pizzeria offre une opportunité unique pour les amateurs de gastronomie et de cadre familial.

caractéristiques :

- Type d'affaire : Saisonnière, ouverte d'avril à septembre.

- Jours de fermeture : Mardi soir et mercredi.

- Horaires d'ouverture : 12h00 à 14h00 et 19h00 à 21h00.

- Licence IV : Non exploitée.

- Capacité : 26 places en salle, 6 places au bar et 34 places en terrasse.

Ce restaurant, pizzeria bénéficie d'un emplacement privilégié dans une commune balnéaire dynamique et familiale, idéal pour attirer une clientèle locale et touristique.

La Licence IV non exploitée offre des possibilités supplémentaires pour diversifier l'offre et augmenter le chiffre d'affaires.

Ca 2024 : 144 893 € HT.

Prix de vente : 134 400 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer mensuel : 844 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	145 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Bernerie-en-Retz (44760), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Bernerie-en-Retz : **2 595 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos