

Esthétique / salon de beauté, 182 m2 en plein centre ville,, Capestang (34310)

Annonce **C1310444** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : Vente indissociable des murs commerciaux et du fonds de commerce d'un bien combinant un institut de beauté prêt à l'exploitation et un appartement de fonction spacieux avec entrée indépendante idéalement situé au cœur de Capestang (34310).

Une opportunité pour un(e) entrepreneur(e) en quête d'un projet clé en main, avec un fort potentiel de rentabilité et un cadre de vie agréable.

Descriptif du commerce :

- Institut de beauté (rez-de-chaussée, 55 m2) - accueil client de 20 m2 lumineux et accueillant 2 cabines de soins : ??
- Cabine 1 : 7,24 m2. ??
- Cabine 2 : 18 m2 avec douche privative et sortie directe sur la rue réserve : 2,6 m2 avec point d'eau WC séparé.
- Vitrine commerciale de 7 mètres : Belle visibilité.
- Équipements : Matériel esthétique complet, appareils de fitness, climatisation, double vitrage.

Clientèle fidélisée et de passage.

Pas de personnel à reprendre.

Activité rentable avec EBE retraité de 30 529 € sans salarié.

Descriptif de l'appartement (1er et 2ème étage, 127 m2) :

- 1er étage :
 - Grand séjour de 44 m2 avec cuisine ouverte entièrement équipée, dégagement de 5 m2.
 - Chambre 1 : 9,5 m2.
 - Buanderie avec WC : 6 m2.
- 2ème étage :
 - Chambre 2 : 19,6 m2.
 - Chambre 3 : 11,74 m2.
 - Cabinet de toilette : 7,32 m2.
 - Salle de bains avec baignoire et WC : 9,96 m2.
 - Couloir-pallier spacieux : 14 m2.
 - Entrée totalement indépendante du commerce.

Possibilité de louer l'appartement en location classique ou saisonnière pour générer un revenu locatif complémentaire estimé à 700 - 800 € / mois.

Les atouts du bien :

- Achat des murs + du fonds de commerce : Sécurité patrimoniale.
- Aucun salarié à reprendre : Gestion souple et autonome.
- Double activité possible : Esthétique et remise en forme.
- Emplacement stratégique avec forte visibilité au cœur d'un village attractif du sud.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	48 000 EUR
EBE en 2024	31 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **313 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Capestang (34310), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Capestang : **3 081 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.