Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone fréquentée,, Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annonce **C1310443** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU idéalement situé à Fontenay-le-Comte (85200) :

- Flux de piétons et de voitures important.
- Parking gratuit et stationnement illimité.

L'établissement se compose :
- 1 espace bar - tabac - FDJ - presse d'environ 70 m2,
- 1 espace bar - PMU d'environ 40 m2,
- 1 terrasse extérieure d'environ 20 m2,
- 1 logement de fonction d'environ 70 m2 : Cuisine, 2 chambres, SDB, WC,
- 1 cave d'environ 40 m2.

Bon à savoir :
- Toiture refaite à neuf en 2014,
- Raccordement au tout à l'égout effectué en 2014,
- Sanitaires aux normes PMR (rénovation faite en 2014),
- Réseaux internet et électricité refaits à neuf en 2015.

- Chiffre d'affaires annuel hors tabac et FDJ : 300 000 €.
- Commissions : 150 000 €.
- EBER : 140 000 €.
- Loyer : 8 500 €.

Affaire stable, bénéficiant d'un emplacement historique et durable qui assure un flux de clientèle de passage et d'habitués (mise en vente cause retraite).

Établissement qui s'adresse à des repreneurs disposant d'un apport de 150 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale : 326 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	473 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 181 400 TND**
Apport personnel nécessaire :	**506 400 TND**

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.