

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone fréquentée,, Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annonce **C1310443** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU idéalement situé à Fontenay-le-Comte (85200) :

- Flux de piétons et de voitures important.
- Parking gratuit et stationnement illimité.

L'établissement se compose :

- 1 espace bar - tabac - FDJ - presse d'environ 70 m<sup>2</sup>,
- 1 espace bar - PMU d'environ 40 m<sup>2</sup>,
- 1 terrasse extérieure d'environ 20 m<sup>2</sup>,
- 1 logement de fonction d'environ 70 m<sup>2</sup> : Cuisine, 2 chambres, SDB, WC,
- 1 cave d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Bon à savoir :

- Toiture refaite à neuf en 2014,
- Raccordement au tout à l'égout effectué en 2014,
- Sanitaires aux normes PMR (rénovation faite en 2014),
- Réseaux internet et électricité refaits à neuf en 2015.

- Chiffre d'affaires annuel hors tabac et FDJ : 300 000 €.
- Commissions : 150 000 €.
- EBER : 140 000 €.
- Loyer : 8 500 €.

Affaire stable, bénéficiant d'un emplacement historique et durable qui assure un flux de clientèle de passage et d'habités (mise en vente cause retraite).

Établissement qui s'adresse à des repreneurs disposant d'un apport de 150 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 326 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 326 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

EBE 131 000 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **328 300 CHF**  
Apport personnel nécessaire : **140 700 CHF**

## **Localisation**

---

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-le-Comte : **15 043 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**