Bar, Pizzeria, Restaurant 55 couverts avec terrasse, Nieul-le-Dolent (85430) en France

Annonce **C1310436** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Vendée - Nieul-le-Dolent (85430) : A vendre un fonds de commerce de bar et restauration - spécialité de grillage aux feux de bois et pizzeria en fin de semaine.

L'affaire comprend deux salles de restauration avec du mobilier aux goût du jour, comprenant un total de 55 couverts plus une belle terrasse pour 28 couverts pouvant être couvert et non selon la météo.

Le chiffre d'affaires est de plus de 200 000 €.

L'établissement comprend également un spacieux logement de fonction de 90 m2 avec 3 chambres.

Le tout avec un faible loyer.

Affaire idéale pour un couple disposant d'un apport de 40 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 3 130 pi²

Surface totale : 3 130 pi²

Éléments chiffrés :

CA	326 000 CAD

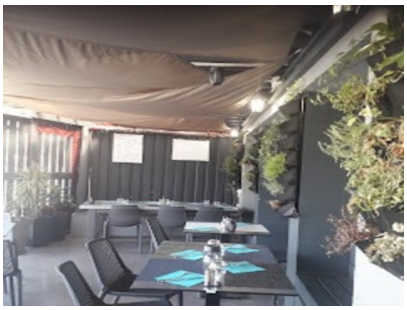
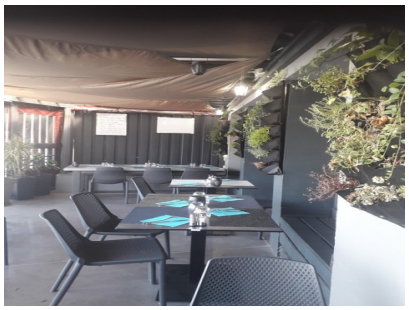
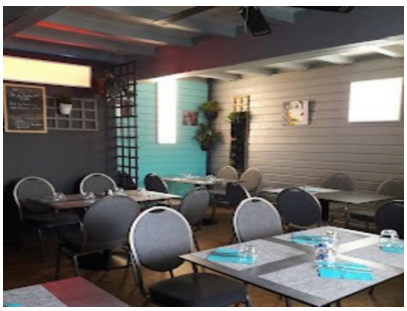
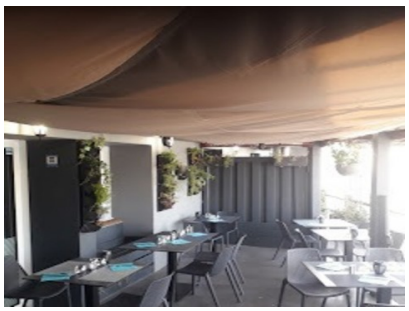
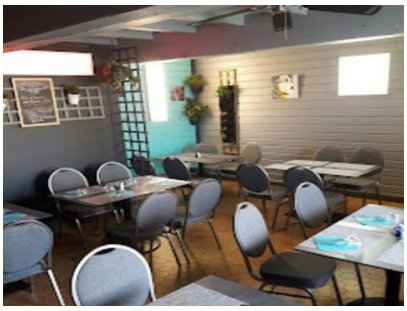
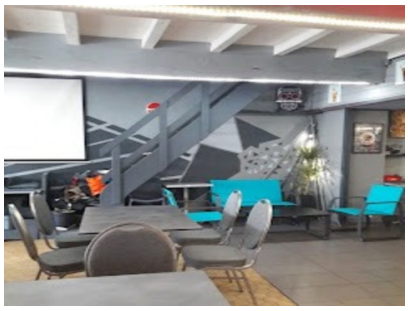
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**166 100 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**65 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos