Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse au bord d'un lac, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1310427** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce de bar - restaurant situé au bord d'un lac.

Bel emplacement dans une zone à très fort passage touristique, au cœur des Hautes-Alpes (05).

L'établissement attire une clientèle importante, notamment une forte clientèle touristique en saison, dont de nombreux motards appréciant l'accès facile et le cadre naturel.

L'établissement comprend : - Une trentaine de places en terrasse extérieure.
- Une capacité équivalente en salle intérieure.
- Un grand parking, idéal pour accueillir voitures et motos.
- Un appartement attenant (t5) parfait pour une résidence sur place ou pour de la location saisonnière (accès indépendant possible).

Actuellement exploité en saison estivale uniquement, le site offre un potentiel de développement important : Ouverture à l'année, élargissement des horaires, mise en place de la vente à emporter ou d'une offre de pizzas.

Un bien rare, dans un environnement naturel, idéal pour un projet de vie ou un investissement stratégique dans une région très fréquentée.

Les murs commerciaux et le fonds de commerce (en sus) sont vendus ensemble, de manière indissociable.

Prix de vente du fonds de commerce seulement de 74.000 € HAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,05% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 184 m²

Surface totale : 184 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 081 100 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.