

Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse, Paris 11ème dans un secteur dynamique (75011) en France

Annonce **C1310422** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant de près de 140 m2, avec Licence IV et grosse extraction 400 mm, bénéficiant d'un logement de fonction, idéalement situé dans un secteur dynamique du quartier.

Avec une vitrine de près de 6 ml s'ouvrant sur la rue commerçante avec de nombreux commerces variés et attirant un flux constant de piétons.

- RDC de 70 m2 : Une salle de 44 couverts, cuisine ouverte à l'arrière, toute équipée avec grosse extraction, gaz et triphasé.

- Sous-sol 70 m2 : Une cave à vins voûtée, deux chambres froides, une buanderie avec douche, une pièce de rangements et casiers pour le personnel et de nombreuses réserves.

- Terrasse à l'intérieur pouvant contenir 25 places.

Pour toute restauration, bistrot bon chiffre d'affaires.

Ce restaurant, bien référencé et de bonne réputation, est exploité par le gérant depuis 18 ans et a su fidéliser une clientèle de bureaux, de professionnels et de résidents.

Le quartier autour bénéficie d'un dynamisme grâce à une importante densité de commerces, une diversité culturelle et une mixité résidentielle et professionnelle.

Les axes de transports en commun et l'accessibilité en voiture ajoutent un attrait supplémentaire à cette zone active.

Loyer HC HT : 1.990 € mensuel.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 535.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 085 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **535 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.