Local commercial de 13 m2, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1310418** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A vendre droit au bail avec pas-de-porte de 100 000 €, idéalement situé dans le 17e arrondissement de Paris.

Le local est en bon état général, offrant une configuration entièrement adaptée à une profession libérale ou à une activité de bureau.

Il se compose de deux bureaux indépendants et d'une salle d'attente lumineuse, dans un environnement calme et professionnel.

Atout majeur : Faible loyer de seulement 14 832 € HT/ HC par an.

Emplacement stratégique, facilement accessible, proche des transports et des grandes artères parisiennes.

Pas de porte : 100 000 € dont 10 % d'honoraires à la charges de l'acquéreur (90 000 € net du vendeur).

Surface commerciale : 13 m²

Surface totale : 13 m²

Loyer mensuel : 1 236 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**80 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.