Restauration rapide, Salon de thé 22 couverts avec terrasse, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1310416** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 4ème (75004) : A vendre restaurant rapide/ salon de thé avec terrasse situé à proximité des sorties de métro, dans un quartier animé avec une clientèle de bureaux, résidents et touristes.

Beaucoup de passage et nombreux hôtels alentours.

La salle de 30 m2 accueille confortablement 22 couverts plus une terrasse permanente de 8 places et une terrasse estivale ensoleillée de 12 places.

Au sous-sol en accès direct, on bénéficie d'une cuisine laboratoire avec un équipement récent et une réserve.

Cuissons légères et au four autorisées.

Loyer mensuel de 2.000 € HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 110.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Cet emplacement est également idéal pour une activité d'épicerie fine, bar à vins avec dégustation sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.