

Boulangerie, Pâtisserie, 161 m2, Marseille 6ème (13006)

Annonce **C1310408** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Marseille 6ème (13006) : A vendre boulangerie pâtisserie située à proximité de grandes enseignes qui attirent une large clientèle ainsi que de commerces de proximité

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un bon flux de passage.

La façade a été entièrement rénovée en 2025, offrant une bonne visibilité, et une terrasse peut être aménagée pour optimiser l'accueil des clients.

Matériel inclus : Four électrique 4 étages (environ 12 ans, bien entretenu).

Chambres de pousse (environ 6 ans).

Diviseuse récente (quelques mois, valeur 7 500 €).

Façonneuse (environ 4 ans).

Pétrin oblique.

Armoire négative pâtisserie récente.

Chiffre d'affaires et progression annuelle :

2021 : 209 862 €.

2022 : 218 169 € (+3.96 %).

2023 : 231 314 € (+6.02 %).

2024 : 242 525 € (+4.84 %).

2025 (estimation) : Environ + 15 % grâce à la fermeture d'une autre boulangerie à proximité.

Horaires :

Fermeture le lundi et dimanche après-midi (13h30).

Fermeture quotidienne de 13h30 à 15h30.

3 semaines de congés en août.

Personnel : 1 vendeuse et 1 boulanger (35 h/ semaine chacun).

Production :

50 kg de baguettes/ jour.

100 classiques et 54 spéciales/ jour.

Surface : 161 m2.

Loyer : 13 800 €/ an.

Charges : 4 800 €.

Prix net du vendeur : 200 000 €.

Honoraires cabinet : 18 000 € soit 9 % TTC ou 7.5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente, honoraires inclus : 218 000 €.

Surface commerciale : 161 m²

Surface totale : 161 m²

Éléments chiffrés :

CA	18 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.