Prêt-à-porter, 520 pi2 en centre ville de Dinan en France

Annonce **C1310398** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre fonds de commerce de prêt à porter idéalement situé dans le centre historique de dinan, à proximité immédiate des rues commerçantes et des sites touristiques majeurs.

Le local dispose d'une vitrine, d'une surface de vente optimisée et d'une réserve fonctionnelle.

Clientèle locale et touristique régulière.

Affaire saine avec potentiel de développement.

Caractéristiques :

- emplacement premium avec bon passage piéton.

- Aucun travaux à prévoir.

- Convient pour prêt-à-porter, accessoires, ou concept store.

Accompagnement possible pour la reprise.

Prix de cession : 99 000 € FAI.

CA 2024 : 130 000 € HT.

EBER 2024 : 40 000 €.

Loyer : 1 050 €/ mois net de TVA (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 520 pi²

Surface totale : 520 pi²

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	213 000 CAD
EBE en 2024	66 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **162 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.