

## Bureaux / Locaux professionnels, 188 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1310388** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité à saisir! 188m2 de local commercial à vendre sur La Rochelle secteur la Palice. Avec une grande vitrine sur rue, ce bâtiment de plain pied présente un atout supplémentaire avec ses 4 places de stationnement louées 6€/mois chacune. A l'intérieur vous pouvez repenser l'intégralité de l'aménagement qui est actuellement composé de plusieurs bureaux cloisonnés et ouverts, une salle de réunion et 2 toilettes. Sa situation géographique, son volume, son accessibilité et les stationnements associés permettent de se projeter sur un large panel d'activités professionnelles: bureaux administratifs, professions libérales et de santé, commerces... Cet espace n'attend plus que vous pour permettre à votre projet de ce concrétiser. (5.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

**Surface commerciale : 188 m²**

**Surface totale : 188 m²**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **366 600 CHF** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **347 500 CHF**  
Montant honoraires : **5.5 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**