Chocolatier, 1940 pi2 dans une zone artisanale dynamique,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1310387** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : Située dans une zone artisanale dynamique avec un parking aisé, à vendre un fonds de commerce de chocolaterie bénéficiant d'une excellente réputation bâtie sur plus de 30 années de savoir-faire et de passion.

Atouts majeurs :

- Clientèle fidèle et établie : Forte notoriété locale et au-delà, assurant un chiffre d'affaires constant et une base de clients fidèles.
- Agencement récent et soigné : Boutique chaleureuse et moderne, offrant une présentation attractive des produits et un espace de vente convivial.
- Matériel professionnel récent et en parfait état : Équipement complet et performant, régulièrement entretenu, permettant une production de qualité optimale et une efficacité maximale.
- Emplacement stratégique : Zone artisanale avec une bonne visibilité et un accès facile grâce au parking.
- Potentiel de développement : Possibilité d'étendre l'offre (vente en ligne, ateliers, événements, etc), de développer de nouveaux produits ou de diversifier l'activité.
- Affaire saine et rentable : Idéale pour un professionnel passionné souhaitant reprendre une activité florissante avec un historique solide.

Prix du fonds de commerce : 440 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**705 600 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.