

## Restaurant, Restauration rapide 32 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75015) en France

Annonce **C1310386** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement placé dans un quartier ultra dynamique, très bien entretenu (clé en main) du 15ème arrondissement. Un quartier très moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels et beaucoup d'habitations.

Une clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de l'affaire.

Sur une surface de 90 m2, possibilité actuellement d'accueillir 32 couverts en intérieur mais cela est très optimisable pour atteindre potentiellement les 40 couverts. A cela, possibilité d'ajouter une terrasse pérenne de 14 couverts ensoleillée. Dans une cuisine toute équipée, se trouve une extraction 250mm en tubée interne, qui permet de nombreuses folies culinaires, également avec du matériel de qualité très haut de gamme. Une grande cave avec double chambre froide (positive et négative).

Un vrai plus pour tout repreneur, le bail neuf datant d'avril 2024, négocié sans indice de la construction.

Un CA réalisé de 320.000 € sur les 17 premiers mois et un CA de 311.000 € sur les 12 derniers mois, démontrant bien la forte activité du quartier, et sans aucune plateforme de livraison, uniquement sur place le midi (entre 8000 € et 9000 € par semaine actuellement).

Excellent résultat de 77.000 € après impôts.

Affaire à développer encore plus avec les soirs et les week-ends.

Ouvert uniquement le midi en semaine, idéal si souhait d'avoir des horaires plus calmes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 1 030 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 030 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	488 000 CAD
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **415 400 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**