

## Restaurant 50 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Paris (75018) en France

Annonce **C1310385** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : Cession du fonds de commerce d'un restaurant de 50 couverts avec extraction, terrasse, grand patio privatif et appartement de fonction situé sur l'un des axes les plus fréquentés de Paris.

- Surface totale de 110 m<sup>2</sup>.
- 50 couverts intérieurs et 10 en terrasse pérenne.
- Patio privatif avec 25 places additionnelles.
- Belle vitrine de 4m.
- Cuisine professionnelle bien équipée au 1er étage avec monte-plat.
- Extraction de 300.
- Chambre froide.

Logement de fonction de 2 pièces inclus dans le bail.

Emplacement stratégique et dynamique, avec clientèle diversifiée.

Prix de cession : 324 000 € FAI.

Situé dans un emplacement emblématique de paris, sur un boulevard dynamique et animé, le restaurant est une adresse idéale pour implanter un concept de service continu, capable de tirer parti du flux incessant de touristes, de visiteurs et de résidents du quartier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.