Chambres d'hôtes, Restaurant dans une zone touristique des Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1310370** mise à jour le **05 juin 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession des murs et du fonds de commerce (SARL) d'une maison d'hôtes située au cœur d'un village mythique du Pays basque.

Surface totale de 300 m² (147 m² utilisés en résidence principale actuellement et 163 m² dédiés à l'activité de maison d'hôtes).

Bien rénové récemment.

Peinture façade refaite en 2025.

Activité : 5 chambres avec restauration simple (petits-déjeuners, planches) générant actuellement 105k€ de CA HT; beaucoup de potentiels de développement (sur la basse saison inexploitée ou presque à date et la restauration : +70-80k€ complémentaires réalisables sans difficulté).

Un studio indépendant loué en direct côté résidence principale, hors SARL.

Allocation du prix :
- Murs : 790 k€ FAI (soit 2.6 k€ / m²).
- SARL : 200 k€ FAI (trésorerie incluse).

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Réputation.
- Établissement bien rénové.
- Façade refaite.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	358 000 TND
EBE en 2024	170 000 TND
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :	**3 371 500 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**2 690 400 TND**
Apport personnel nécessaire :	**681 200 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos