Salon de thé, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse dans un quartier vivant et commerçant,, Toulouse (31000)

Annonce **C1310341** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé - petite restauration situé au cœur du centre-ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un quartier vivant, commerçant et très fréquenté, à deux pas d'un pôle universitaire et touristique.

Le lieu de caractère offre une ambiance chaleureuse et soignée, avec une capacité d'accueil d'environ 60 couverts en salle et une petite terrasse. Le local dispose d'une cuisine équipée avec extraction, permettant le développement d'une activité de restauration dans les normes.

Le matériel est complet et bien entretenu.

L'affaire est saine, rentable, avec un chiffre d'affaires compris entre 300 000 € et 400 000 € sur l'année 2024.

Clé en main, elle peut être exploitée sans travaux ni investissements supplémentaires.

Fortes possibilités de développement.

Le cadre, la clientèle fidélisée et la qualité de l'emplacement font de ce fonds une opportunité pour un porteur de projet ou un professionnel souhaitant s'implanter à Toulouse.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 243 760 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 894 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **243 760 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.