Local commercial idéal pour Epicerie, Pâtisserie, Vin et spiritueux, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1310340** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail - un local commercial d'environ 100 m2 sur un niveau, comprenant surface de vente, réserve et toilettes avec cave d'environ 80 m2. Vitrine de 3.43m linéaire. Rideaux électriques.

Idéal pour caviste, épicerie fine ou pâtisserie ; pas d'extraction possible.

TVA en plus, TF inclus dans les charges.

- Loyer mensuel : 965 € HT HC.

- Prix de cession net vendeur : 140 000 € HD/HH.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 1 550 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**224 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.