Local commercial de 78 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1310339** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Droit au bail - un local commercial situé en hyper centre-ville.

Local d'environ 28 m2 de surface de plus double sous-sol aménagé d'environ 25 m2 chacun. Il est en excellent état.

Idéal pour une activité de salon de thé, cookies, donuts, petite restauration sans cuisson, mais aussi pour de l'esthétique, prêt-à-porter, coiffeur, etc.

- Bail 3/6/9 récent.
- Loyer annuel : 21 561 € hors charges.

- Droit au bail : 110 000 € hors droits et honoraires.
- Les honoraires de commercialisation : 14 362 € TTC à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 796 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**124 362 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.