

## Local d'activité / Entrepôt, 200 m2, Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annonce **C1310337** postée le **13/mai/2025**

### Description de l'activité

---

EN EXCLUSIVITÉ Bâtiment artisanal d'environ 200m2 Idéalement situé à 10minutes de Fontenay-le-Comte et 20minutes de Niort, ce bâtiment artisanal de 200m2 est implanté sur un terrain d'environ 1 900m2. Il se compose de deux espaces distincts : Une première partie, actuellement louée jusqu'en 2026, aménagée en laboratoire de boucherie/charcuterie, comprenant une pièce principale et deux réserves. Une seconde partie, libre de toute occupation, immédiatement disponible à la location, comprenant : atelier et zone de stockage, une salle de réunion, des sanitaires (douche et WC), ainsi que deux vestiaires. Le bâtiment bénéficie : - D'un parking privé, - D'un raccordement à l'eau et à l'électricité, - D'un assainissement individuel fonctionnel, Système de sécurité et de vidéosurveillance opérationnel. Localisation intéressante : à 10minutes de Fontenay-le-Comte et 20minutes de Niort. En complément, possibilité d'acquérir dans la même zone artisanale : - Un bâtiment de 310m2 - Un local/entrepôt de 2 000m2 - Un parking goudronné de 3 800m2 SAS REVO IMMO - GUIGNARD Maxime EI - O609 553 674 - Plus d'informations sur [www.revo.immo](http://www.revo.immo) (réf. 4901050605). Agent commercial RSAC NIORT 907 648 976 - Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **121 000 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-le-Comte : **15 043 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**