Murs commerciaux, 310 m2, Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annonce **C1310336** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITÉ Idéalement situé à 10minutes de Fontenay-le-Comte et 20minutes de Niort, ce bâtiment artisanal de 200m2 est implanté sur un terrain d'environ 1 900m2. BÂTIMENT ARTISANAL D'ENVIRON 310M2 – LIBRE DE TOUTE OCCUPATION (déménagement en cours) À vendre, un bâtiment artisanal d'environ 310m2, implanté sur une parcelle d'environ 2 000m2, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation. Il comprend : - Un atelier, - Deux bureaux, - Des sanitaires, - Un pont élévateur, - Une fosse, - Une seconde zone dédiée au stockage et à un atelier complémentaire. Le bâtiment est raccordé à l'eau et à l'électricité, et dispose d'un système d'assainissement individuel. Un parking privé est également présent sur la parcelle. Un système de sécurité et de vidéosurveillance est en place et pleinement fonctionnel. Idéalement situé, à 10minutes de Fontenay-le-Comte et 20minutes de Niort. Possibilité d'acquérir, en complément et dans la même zone artisanale : - Un bâtiment de 210m2, - Un local artisanal de 2 000m2, - Un parking goudronné de 3 800m2. SAS REVO IMMO - GUIGNARD Maxime EI - O6O9 553 674 - Plus d'informations sur www. revo. immo (réf. 4901050605). Agent commercial RSAC NIORT 907 648 976 - Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www. georisques. gouv. fr/.

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**149 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.