

## Tabac, Loto, Supérette dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1310335** postée le **13/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de supérette, tabac, FDJ situé dans un emplacement stratégique.

Le local est bien agencé, offrant un espace agréable pour la vente de produits diversifiés (tabac, épicerie).

Matériel récents pour la supérette investie par les gérants actuels.

Pas de travaux à prévoir.

Affaire bénéficiant d'une clientèle fidèle, locale et d'une rentabilité intéressante.

Points forts :

- Commune en pleine expansion avec un accès direct à la voie express, écoles à proximité, collège et lycée desservis par les transports en commun.
- Qualité de vie assurée avec la fermeture du dimanche. Le plus, un kiosque à pizzas attenant au commerce très fréquenté par les locaux apporte un loyer créancier pour la structure et de la clientèle supplémentaire en parallèle pour le tabac et l'épicerie.
- Affaire clé en main, avec la possibilité de développement.

Une opportunité de reprendre une affaire prospère dans un cadre agréable, idéale pour un couple.

**Loyer annuel : 8 026 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 88 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **274 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**