Boulangerie, dans le Loiret (45), fermée 2 jours / semaine en France

Annonce **C1310324** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie située au centre-ville d'une commune de 4 300 habitants du Loiret (45). Elle se situe à proximité d'une église, proche d'un bureau de tabac avec la possibilité de stationner facilement.

La surface du magasin est de 30 m2, l'état général est bon.

Elle est fermée 2 jours par semaine le mercredi et jeudi et 5 semaines de vacances par an.

Elle réalise un chiffre d'affaires avec un EBE de 46 000 €.

Le bail contient un logement de type f4, les conditions de travail sont très agréables et le loyer est 850 € TTC par mois.

Affaire idéale pour un couple en première installation.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA	221 000 CHF
EBE	43 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**171 500 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.