Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone -fréquentée,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1310317** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Cession droit au bail - restaurant stratégique sur l'île de Nantes (44000).

- Bel emplacement : Situé en plein cœur de l'île de Nantes, le restaurant bénéficie d'une zone ultra-fréquentée avec une forte concentration de bureaux, salariés et passage continu, garantissant un flux client élevé toute la semaine.

Local spacieux et terrasse attractive :
- Surface intérieure permettant d'accueillir 30 couverts.
- Terrasse de 27 m2 (jusqu'à 25 couverts extérieurs), idéale pour les beaux jours et les pauses déjeuner.
- Aménagements fonctionnels et cuisine équipée, prête à reprendre.

Licence III en place :
- Possibilité de poursuivre l'activité actuelle ou de créer un nouveau concept (restauration rapide, cuisine du monde, brunch, etc).

Emplacement parfait pour un projet de restauration à fort potentiel, grâce à la mixité du quartier (bureaux, résidents, touristes).

Les atouts majeurs :
- Emplacement premium : Passage dense et clientèle captive.
- Terrasse rentabilisable : Revenus supplémentaires en saison.
- Local opérationnel : Équipements aux normes, licence transférable.
- Flexibilité : Libre choix du concept (pas d'obligation de continuité).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **100 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.