Murs commerciaux, 125 m2 dans une zone dynamique,, Paris (75017)

Annonce **C1310313** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre des murs occupés situés au cœur du 17ème arrondissement, proche d'un métro.

Local d'une superficie de 125 m2 se décomposant de la façon suivante :
- En rez de chaussée : Boutique d'angle avec une vitrine linéaire de 15 m, d'une superficie de 90 m2, grande hauteur sous plafond.
- En sous-sol : Relié par un escalier intérieur, constitué d'une pièce éclairée en cour anglaise et de cabines de douche-vestiaires, d'une superficie de 35 m2.

Le local est actuellement loué :
- Loyer annuel : 57.600 € HT/HC.
- Prix : 1.000.000 € + les honoraires de 50.000 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 15 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 4 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 060 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.