Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse dans une rue vivante et passante,, Paris (75020) en France

Annonce **C1310307** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie Licence IV située sur un emplacement N°1, en plein cœur d'un secteur dynamique d'un quartier au flux piétonnier constant, entouré de tous les commerces et bureaux, à proximité des transports publics.

Une superficie totale de près de 110 m2, bénéficiant d'une forte visibilité en angle grâce à son linéaire de 20 mètres sur une rue vivante et très passante du 20ème arrondissement. Local avec 40 couverts et terrasse d'angle de 38 places.

- Rez de chaussée de 80 m2 comprenant : Une belle salle d'une capacité de 40 couverts, un comptoir de bar, une cuisine avec passe-plats et une extraction 400, gaz et électricité triphasé, toilettes aux normes PMR.
- Réserve de 30 m2 au sous-sol directement accessible par la salle.
- Une terrasse de 38 places sur 20 mètres linéaires.
- Etablissement aux normes handicapés. Très bon état général.

Ambiance bistrot parisien.

Clientèle de bureaux et locale fidélisée.

Ouvert 6/7 jours - de 11h à 00h00 et fermé 5 semaines dans l'année.

- Bail 3/6/9 renouvelé.
- Loyer mensuel de 3.100 € HC, pas de TVA assujettie.

Prix cession de 352.000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer mensuel : 5 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **488 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.