Restaurant 100 couverts avec terrasse, Fosses (95470) en France

Annonce **C1310306** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Fosses (95470) : Location gérance d'un restaurant idéal pour un repreneur souhaitant avoir une affaire clé en main.

Le restaurant traditionnel entièrement refait à neuf offre un cadre unique et chaleureux.

Situé dans un quartier agréable, l'établissement dispose de tous les atouts pour une exploitation immédiate et performante.

Description des lieux :
- Salle spacieuse de 80 m2, lumineuse et pleine de charme, offrant une ambiance conviviale et authentique.
- Patio privatif de 25 m2, parfait pour offrir un espace extérieur supplémentaire. - Terrasse privée avec une capacité de 22 places pour profiter des beaux jours.
- Cuisine avec espace chaud, espace froid et espace plonge.
- Cave saine avec belle capacité de stockage.

Capacité d'accueil :
- En intérieur : 100 places.
- En terrasse : 22 places.

Équipements et aménagements :
- Cuisine moderne et entièrement équipée avec système d'extraction conforme aux normes.
- Décoration et mobilier de qualité, aucuns travaux à prévoir.

Performance et potentiel :
- Chiffre d'affaires solide et résultats en croissance.
- Affaire saine et bien établie, avec une activité régulière et soutenue.

Points forts :
- Emplacement de choix avec une clientèle fidélisée.
- Restaurant sans travaux à prévoir, prêt pour une exploitation.

Condition de la location gérance :
- Contrat de 1 an renouvelable.
- Redevance : 3.000 €.
- Caution : 16.500 €.
- Droit d'entrée : 30.000 € déductible du fonds de commerce en cas de levée d'option.
- Option d'achat du fonds : 311.000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
- Les honoraires de location : 7.200 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	Array
Prix de cession :	N.C.

Localisation

Localisation : **Fosses (95470), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fosses : **9 663 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.