Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75018) en France

Annonce **C1310305** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle de 60 m2 orienté actuellement vers la vente sur place et à emporter type kebab.

Cuisine de plain-pied (extraction 400) équipée en gaz et triphasé plus cuisine ouverte avec extraction et broche, donnant sur une salle pouvant accueillir 30 couverts. Au sous-sol, accessible par le local, 15 m2 de réserve. Possibilité de 10 couverts en terrasse.

Situé au croisement de plusieurs rues, proche d'écoles d'un hôpital, de divers commerces, le restaurant qui a déjà attiré une clientèle régulière, est pet pour une exploitation plus importante.

Grâce à son emplacement stratégique, son extraction et sa superficie, divers possibilités sont possibles : Restaurant, fast-food, rôtisserie, etc.

Bail 3/6/9.

Prix de cession de 154 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **247 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.