Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Puy de Dôme (63),, Olliergues, entre Thiers et Ambert en France

Annonce **C1310298** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce ou location gérance d'un commerce alimentaire.

Deux options pour ce site situé au cœur d'unparc naturel régional du Livradois-Forez, sur un axe très passant entre Ambert et Thiers :
- Soit une exploitation en location-gérance (pas d'achat du fonds de commerce tout de suite).
- Soit un achat direct du fonds de commerce et négociation avec le groupe (et des travaux à réaliser en accord avec le propriétaire).

Un commerce alimentaire situé idéalement au cœur d'un petit village médiéval charmant (800 habitants), avec un réel potentiel de développement et de nouveaux services à développer.

Possibilité de développer le chiffre d'affaires du commerce de 112 m2 et qui pourra proposer de nombreux services (service-arrière, marée, etc).

Dernier CA annuel : Dans les 380 000 € TTC (potentiel certain dans les 450 000 €).

Loyer mensuel : Dans les 917 € en location-gérance, plutôt dans les 767 € dans le cadre d'une reprise du fonds.

Gros atout dans ce projet : Logement f3 inclus dans le bail commercial.

Exploitation idéale en duo ou en couple.

Apport requis : Dans les 30 000 € pour de la location-gérance ; un peu plus (dans les 50 000 €) dans le cadre de l'achat du fonds de commerce (avec des travaux à prévoir en accord avec le propriétaire).

Un point de vente situé dans un bourg dynamique avec commerces complémentaires et un grand parking à disposition.

Premier concurrent (intermarché) à 10 minutes en voiture.

Les atouts pour rejoindre le réseau :
- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 192 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Village sympathique et effet saisonnier.
- Énorme potentiel de développement du chiffre d'affaires.
- Petit financement.

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	380 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Duo ou couple idéal.

Localisation

Localisation : **Olliergues (63880), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Olliergues : **842 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.