Institut de beauté dans le centre ville,, Sanary-sur-Mer (83110) en France

Annonce **C1310294** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé dans une commune très prisée du littoral varois.

Savoir-faire - activité :
- Institut de beauté : Soins du corps et du visage.
- Maquillage.
- Soins des mains et des ongles.
- Un accueil avec un espace onglerie, 2 cabines.

Activité - chiffres clés :
- CA moyen : 74 k€ TTC.
- Aucun salarié à reprendre.
- Aucun contrat à reprendre.

Bail commercial :
Local d'environ 50 m2 - 1 000 € / mois hors charges.

Conditions de cession :
- Vente du fonds de commerce.
- Possibilité de cession du droit au bail uniquement sans le matériel.

- Prix du fonds de commerce de 56 000 € HAI.
- Les honoraires inclus sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :
- Établissement implanté depuis 10 ans.
- Parking de 800 places à proximité.
- Institut en parfait état ; aucun travaux à prévoir.
- Affaire avec potentiel de développement de nouvelles techniques de soins esthétiques.

Loyer mensuel : 1 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
54 000 CHF	58 000 CHF	57 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	10 CHF	10 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**52 800 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.