

Local commercial Immeuble, 175 m2 dans une zone animée,, Monségur (33580)

Annonce **C1310260** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé en plein centre de la bastide animée de Monségur (33580), un immeuble à fort potentiel est entièrement à rénover et offre de nombreuses possibilités.

L'immeuble se compose :

- Au rez-de-chaussée, d'un ancien bar pouvant faire office de local commercial.
- Au premier étage, de deux chambres et d'un grand dégagement.
- Au dernier étage, deux chambres supplémentaires.

Grâce à sa configuration, l'immeuble peut être transformé en plusieurs appartements pour un projet d'investissement locatif rentable.

Avec sa belle façade, son emplacement central et ses volumes intéressants, ce bien représente une opportunité pour les investisseurs ou les porteurs de projets à la recherche d'un bâtiment de caractère à valoriser.

Prix : 40 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 12,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **45 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **40 179 €**
Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **Monségur (33580), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Monségur : **2 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.