

## Bar, Hôtel bureau 3\* d'environ 22 chambres sur un emplacement N°1, en Vendée (85)

Annonce **C1310248** postée le **12/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un hôtel\*\*\* situé sur un emplacement N°1.

Cet hôtel composé d'une clientèle mixte tourisme - affaires dispose de 22 chambres.

Bon état, ultra fonctionnel, avec un bel emplacement ; tout est rassemblé pour pouvoir travailler dans les meilleures conditions.

Chiffre d'affaires réalisé de plus de 600 k€.

Logement de fonction de 3 chambres est disponible.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **22**

**Loyer annuel** : 73 410 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	292 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 205 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**