Restaurant avec terrasse dans une station balnéaire,, Leucate (11370) en France

Annonce **C1310244** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Aude - Leucate (11370) : A vendre un restaurant de charme bénéficiant d'un bel emplacement à Leucate-port, sur une prisée station balnéaire, active sur 8 mois de l'année, avec un fort afflux touristique et une clientèle fidèle.

Idéalement situé face aux bateaux, en plein cœur du port, cet établissement jouit d'une notoriété établie et d'un cachet.

Le cadre est idyllique, avec une terrasse de plus de 100 couverts, idéale pour capter la clientèle de passage comme les habitués.

Points forts :
- Établissement réputé, à l'image soignée.
- Cuisine aux normes, fonctionnelle et bien équipée.
- Capacité d'accueil optimale avec places assises en intérieur et en terrasse.
- Équipe saisonnière en place et fidélisée, possibilité de reconduction.

Possibilité de mise en place d'une nouvelle équipe selon le projet.

Accompagnement assuré pendant un mois pour une transition sereine.

Une affaire saine, clef en main, prête à accueillir un repreneur ambitieux ou un professionnel en quête d'un bien à fort potentiel dans un cadre de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **171 000 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.