Local commercial Restaurant dans un quartier vivant,, Lyon (69003)

Annonce **C1310242** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un local commercial de 110 m2, actuellement exploité en restaurant, situé dans un secteur dynamique à forte fréquentation le midi (proximité bureaux et transports en commun).

Les murs commerciaux sont occupés par un restaurateur en activité, qui propose également la cession de son fonds de commerce.

Emplacement au sein d'un quartier vivant, bien desservi ; clientèle régulière issue des bureaux alentours.

L'acheteur peut donc être un investisseur percevant un loyer ou un exploitant souhaitant reprendre l'ensemble des murs et du fonds de commerce.

Des travaux sont à prévoir dans le local, mais l'activité reste pleinement fonctionnelle.

Double opportunité : Acquisition des murs commerciaux avec locataire en place, ou reprise complète de l'exploitation (murs et fonds de commerce).

Idéal pour un investisseur ou restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur à fort potentiel.

Dossier complet sur demande : Bail, loyer, conditions de cession du fonds.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**332 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.