Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 126 couverts avec terrasse dans une zone dynamique et tertiaire,, Courbevoie (92400) en France

Annonce **C1310235** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Courbevoie (92400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, brasserie de renom situé sur un emplacement N°1.

Un établissement réputé, alliant charme, performance et rentabilité.

- Emplacement stratégique : Situé au cœur d'une zone dynamique et tertiaire, entouré de nombreux bureaux et entreprises, cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, notamment le midi et en afterwork.
- A proximité : Transports (bus, tram, métro), écoles, parcs, hôpital, commerces, et fibre éligible pour une gestion connectée au quotidien.

Points forts :
- 126 couverts en salle avec 50 couverts en terrasse pour profiter des beaux jours.
- Surface plain-pied optimisée : Cuisine de 36 m2 avec extraction, réserves de 10 m2.
- Conforme PMR, sanitaires présents, intérieur en excellent état.
- Licence IV + gros débit bar.
- Hectolitres sur demande.
- Parking privé pour la clientèle et le personnel.
- Horaires souples : De 10h à minuit (avec une heure de flexibilité).
- Congés annuels : 4 semaines.

Côté business :
- Chiffre d'affaires en constante progression.
- Résultat net de 126 000 €.
- EBE retraité de 133 000 €.
- Équipe en place : 2 cuisiniers, 1 plongeur, 1 commis stable, compétente et autonome.

Le plus :
- Un établissement clé en main, au fort potentiel, reconnu pour la qualité de sa cuisine, son ambiance chaleureuse et son emplacement premium. Il est parfait pour capter une clientèle mixte : professionnels, familles, habitués et touristes.

Opportunité :
- Dossier complet sur demande pour donner vie à un projet entrepreneurial.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **126**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 7 300 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA	807 000 CHF
EBE	125 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**748 800 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Courbevoie : **87 469 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.