Tabac, PMU, Loto, 25 m2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1310231** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Hérault, secteur Ouest du département. Belle affaire de tabac - FDJ - PMU située en plein centre-ville, au cœur de la vie économique et commerciale de la station.

Clientèle omniprésente de part la situation du commerce.

Parking gratuit devant l'enseigne.

Affaire présentée sur la base d'un couple d'exploitant, pas de personnel à reprendre (mais possibilité de conserver un poste existant).

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 8 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	357 000 CHF
EBE en 2024	157 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**368 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ouest dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.