

## Tabac, PMU, Loto, 25 m2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1310231** postée le **12/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault, secteur Ouest du département. Belle affaire de tabac - FDJ - PMU située en plein centre-ville, au cœur de la vie économique et commerciale de la station.

Clientèle omniprésente de part la situation du commerce.

Parking gratuit devant l'enseigne.

Affaire présentée sur la base d'un couple d'exploitant, pas de personnel à reprendre (mais possibilité de conserver un poste existant).

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	359 000 CHF
EBE en 2024	159 000 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **371 600 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **111 700 CHF**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.