

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 15 couverts en Gironde (33)

Annonce **C1310230** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir une boulangerie - pâtisserie renommée située au cœur d'un gros village très dynamique du Sud Gironde, aux portes des Landes.

Ce commerce est réputé pour ses produits artisanaux de haute qualité, incluant macarons, confiseries, pains bio, glaces, et chocolats.

Offre de snacking et salon de thé, 15 places assises.

Licence IV.

Emplacement privilégié avec une clientèle fidèle et régulière.

Équipements modernes et en excellent état.

Équipe en place.

Logement en sus.

CA HT : 421 815 Euros.

Moyenne de 200 clients / jour.

Panier moyen : 7,50 Euros.

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	421 000 EUR
EBE en 2024	70 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.