Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Saint-Martin (97150) en France

Annonce **C1310224** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar / brasserie / restaurant à Saint-Martin.

Emplacement stratégique, vue mer. Terrasse de près de 200 m2.

Outil clé en main à seulement 50 mètres de la mer, dans une station balnéaire dynamique et prisée de Saint-Martin, ce restaurant-brasserie fait partie des établissements qui se distinguent vraiment :

- Emplacement stratégique à très forte visibilité, vue mer imprenable, flux constant, et terrasse panoramique de près de 200 m2 orientée plein ouest pour profiter chaque jour d'un beau coucher de soleil.

- Surface commerciale aménagée avec goût, ambiance chaleureuse et soignée, plus de 120 couverts, clientèle fidélisée mêlant touristes et locaux, ouvert 7 jours /7 midi et soir.

L'établissement dispose de la Licence IV, rare sur l'île, autorisant l'exploitation complète de l'activité bar / brasserie. Cuisine entièrement équipée, matériel professionnel récent, entretenu, et très fonctionnel.

Équipe expérimentée en place, motivée, permettant une transition fluide pour l'acquéreur.

Fort potentiel de développement, notamment en ajoutant une offre petits-déjeuners ou en étendant les plages horaires.

Bail comprenant :
- Un appartement de fonction de 100 m2 à l'étage.
- Un studio indépendant d'environ 30 m2.
- Grand parking public à proximité immédiate.

Concept rentable, emplacement rare, volumes généreux, activité pérenne et évolutive.

Accompagnement personnalisé proposé à la reprise, avec un interlocuteur dédié.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 609 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin : **52 614 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.