Local commercial de 83 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1310223** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Bail à céder - local commercial 50 m2 + réserve - Caen centre ancien.

Très belle boutique alliant le charme de l'ancien avec un agencement contemporain.

Situé dans une rue commerçante historique bénéficiant de fort flux piéton de locaux et également de touristes.

Installation et agencement récents, aucuns travaux à prévoir, prêt pour l'exploitation si continuité de l'activité actuelle. Réserve avec chambre froide accessible depuis le magasin.

Prix du droit au bail : 102.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 900 pi²

Loyer mensuel : 3 200 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**163 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.