Boulangerie, Pâtisserie, 2160 pi2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1310222** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme : Boulangerie - pâtisserie située dans la Drôme, elle offre un espace de 200 m2 au rez-de-chaussée.

Le fournil et le laboratoire sont spacieux et parfaitement équipés. Le magasin, très lumineux, permet d'accueillir des clients pour une consommation sur place. Une petite terrasse devant le magasin constitue une véritable vitrine pour le commerce. Le logement sur place est un atout majeur pour les repreneurs. Il comprend cinq chambres à l'étage, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi qu'une grande pièce à vivre avec cuisine et salon donnant sur un patio.

Cet établissement est idéal pour un couple disposant d'un apport de 20 000 Euros.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer annuel : 27 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	269 000 CAD
EBE en 2024	87 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**109 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.