

## Local commercial de 417 m2 sur un emplacement N°1,, Dreux (28100) en France

Annonce **C1310216** postée le **12/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Dreux (82100) : A louer, au sein d'un parc commercial du retail, un local commercial en construction situé sur un emplacement N°1 avec un ensemble dynamique regroupant plusieurs enseignes, avec un vaste parking mutualisé de 150 places.

Caractéristiques du local :

- Superficie : Environ 420 m2 brut (fluides en attente).
- Autorisation CDAC : 300 m2.
- Façade de 35 m sur un rond-point très fréquenté, face au centre commercial carrefour.
- Devanture de 11,90 m.

Emplacement numéro un, stratégique, offrant une visibilité maximale et un fort passage véhicules et piétons.

Livraison prévue : fin décembre 2025

Une opportunité pour toute enseigne souhaitant s'implanter dans un pôle commercial à fort potentiel.

**Surface commerciale** : 417 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 417 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

### Photos

---



